



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXII]

THURSDAY, JANUARY 28, 2021 / MAGHA 8, 1942

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૧.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના મહેસૂલ વિભાગના તારીખ: ૧૧મી નવેમ્બર, ૨૦૨૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચએમ-૨૦૨૦-૧૧૮-સીટીએસ-૧૩૨૦૧૯-૧૯૧૩-એચ- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION**Regarding****The Gujarat Land Revenue (Amendment) Rules, 2020.****ગુજરાત જમીન મહેસૂલ (સુધારા) નિયમો, ૨૦૨૦ સંબંધી****જાહેરનામું.****મહેસૂલ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૧મી નવેમ્બર, ૨૦૨૦.

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ, ૧૮૭૯.

ક્રમાંક.જીએચએમ-૨૦૨૦-૧૧૮-સીટીએસ-૧૩૨૦૧૯-૧૯૧૩-એચ:- ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ, ૧૮૭૯ની કલમ ૨૧૪થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, દાવેદારોએ “દાવા અંગેનું પ્રમાણપત્ર” અને “ના-લેણાં પ્રમાણપત્ર” મેળવવા માટે ચાર સમાન હપતામાં માંડવાળ ફી, પ્રીમિયમ અને સરકારી લેણાં વગેરેની ચુકવણી કરવા માટેની મુદત ૯૦ દિવસમાંથી વધારીને ૩૬૫ દિવસ સુધીની કરવાની બાબતના અમલીકરણના સંબંધમાં, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨૫-ઢ-ની પેટા-કલમો (૧) અને (૨) અનુસાર ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ વધુ સુધારવા નીચેના નિયમો કરે છે:-

૧. ટૂંકી સંજ્ઞા અને આરંભ,-

(૧) આ નિયમો ગુજરાત જમીન મહેસૂલ (સુધારા) નિયમો, ૨૦૨૦ કહેવાશે.

(૨) તે રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખે અમલમાં આવશે.

૨. ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ (જેનો આમાં હવે પછી, ‘સદરહુ નિયમો’ તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) માં, નિયમ ૧૯-ઝઝ માં, પેટા-નિયમ (૧)ને બદલે, નીચેનો પેટા-નિયમ મૂકવો:-

“(૧) નિયમ ૧૯-જજ-ના પેટા-નિયમ (૯) હેઠળ હુકમ કર્યા પછી, અધિકૃત મહેસૂલ અધિકારીએ, દાવેદાર દ્વારા પૂરક મહેસૂલ સેટલમેન્ટ ફી પેટે કરેલી ચુકવણી (ની રસીદ) રજૂ કર્યેથી, માંડવાળ ફી, પ્રીમિયમ, સરકારી લેણાં, કોઈ હોય, તો તે દર્શાવતું “દાવા અંગેનું પ્રમાણપત્ર” કાઢી આપવા અંગેનો હુકમ કરવો જોઈશે.”.

૩. સદરહુ નિયમોમાં, નિયમ ૧૯-ટટ-માં,-

(૧) પેટા-નિયમ (૨)ને બદલે, નીચેનો પેટા-નિયમ મૂકવો:-

“(૨) માંડવાળ ફી, પ્રીમિયમ અને સરકારી લેણાં, કોઈ હોય, તો તેની રકમ, દાવા અંગેના પ્રમાણપત્રમાં સ્પષ્ટ રીતે જણાવવી જોઈશે.”;

(૨) પેટા-નિયમ (૪)ને બદલે, નીચેનો પેટા-નિયમ મૂકવો:-

“(૪) દાવેદારે, દાવા અંગેના પ્રમાણપત્રમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણેની માંડવાળ ફી, પ્રીમિયમ અને સરકારી લેણાંની રકમ, દાવા અંગેનું પ્રમાણપત્ર કાઢી આપ્યાની તારીખથી ૩૬૫ દિવસની મુદતની અંદર ચાર સમાન હપતામાં ભરપાઈ કરવી જોઈશે.”;

(૩) દાવા પ્રમાણપત્રની રસીદ બુક (ત્રણ નકલમાં) એ શીર્ષક હેઠળના સિટી સરવે નમૂના ૫-ક માં, “૯૦ દિવસમાં” એ આંકડા અને શબ્દોને બદલે, “ ૩૬૫ દિવસમાં અને ચાર સમાન હપતામાં” એ આંકડા અને શબ્દો મૂકવા.

૪. સદરહુ નિયમોમાં, નિયમ ૧૯-ઠઠ-ને બદલે, નીચેનો નિયમ મૂકવો:-

“૧૯-ઠઠ દાવા અંગેના પ્રમાણપત્રની સમયમર્યાદા.-

અધિકૃત મહેસૂલ અધિકારીએ કાઢી આપેલું દાવા અંગેનું પ્રમાણપત્ર, ૩૬૫ દિવસની મુદત સુધી માન્ય ગણાશે અને દાવેદારે, દાવા અંગેના પ્રમાણપત્રમાં દર્શાવેલી રકમ ચાર સમાન હપતામાં ભરપાઈ કરવી જોઈશે. દાવેદાર ૩૬૫ દિવસની મુદતની અંદર (૨૬૫) ભરપાઈ કરવામાં ચૂક કરે, તો અધિકૃત મહેસૂલ અધિકારીએ કાઢી આપેલું દાવા અંગેનું પ્રમાણપત્ર આપોઆપ રદ થયેલું ગણાશે.”.

૫. સદરહુ નિયમોમાં, નિયમ ૧૯-૬૬-માં, પેટા-નિયમ (૧)ને બદલે, નીચેનો પેટા-નિયમ મૂકવો:-

“(૧) દાવા અંગેનું પ્રમાણપત્ર કાઢી આપ્યાની તારીખથી ૩૬૫ દિવસની અંદર અને ચાર સમાન હપતામાં દાવા અંગેના પ્રમાણપત્રમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણેની માંડવાળ ફી, પ્રીમિયમ અને સરકારી લેણાંની રકમ દાવેદાર દ્વારા ભરપાઈ કર્યેથી, અધિકૃત મહેસૂલ અધિકારીએ, દાવેદારને, સિટી સરવે નમૂના ૫-ગ માં ના લેણાં પ્રમાણપત્ર કાઢી આપવું જોઈશે.”.

૬. સદરહુ નિયમોમાં, નિયમ ૧૯-૪૪ હેઠળ મંજૂરીના હુકમનો મુસદ્દો - હુકમના નમૂના-માં, પરિચ્છેદ ૯ને બદલે, નીચેનો પરિચ્છેદ મૂકવો:-

“૯. ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ, ૧૮૭૯ની કલમ ૧૨૫-૬-ની પેટા-કલમ (૩) હેઠળ દાવો મંજૂર કરવાના અને આ બાબતના દાવેદારે પૂરક મહેસૂલ સેટલમેન્ટ ફી ભર્યાના કિસ્સામાં, જમીન નવી અને અવિભાજ્ય સત્તા પ્રકારની હોય, તો તે, પ્રીમિયમ અને સરકારી લેણાંની રકમ ચૂકવવા માટે જવાબદાર છે. આમ આ હુકમ, “દાવા અંગેનું પ્રમાણપત્ર” કાઢી આપ્યાની તારીખથી ૩૬૫ દિવસની અંદર અને ચાર સમાન હપતામાં સદરહુ રકમ ભરપાઈ કરવાની શરતને અધીન રહીને કરવામાં આવે છે. આ “દાવા અંગેના પ્રમાણપત્ર”ના આધારે ફેરફારના રજિસ્ટરમાં નોંધ કરવી જોઈશે.”.

૭. સદરહુ નિયમોમાં, નમૂના ૮માં, નિયમ ૧૯-૬૬ હેઠળ દાવેદારે નવેસરથી દાવા પ્રમાણપત્ર મેળવવા માટે કરવાની થતી અરજીનો નમૂનો એ શીર્ષક હેઠળ, “૯૦ દિવસની અંદર” એ આંકડા અને શબ્દોને બદલે, “ ૩૬૫ દિવસની અંદર અને ચાર સમાન હપતામાં” એ આંકડા અને શબ્દો મૂકવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એમ.બી સોની,
સરકારના નાયબ સચિવ.
